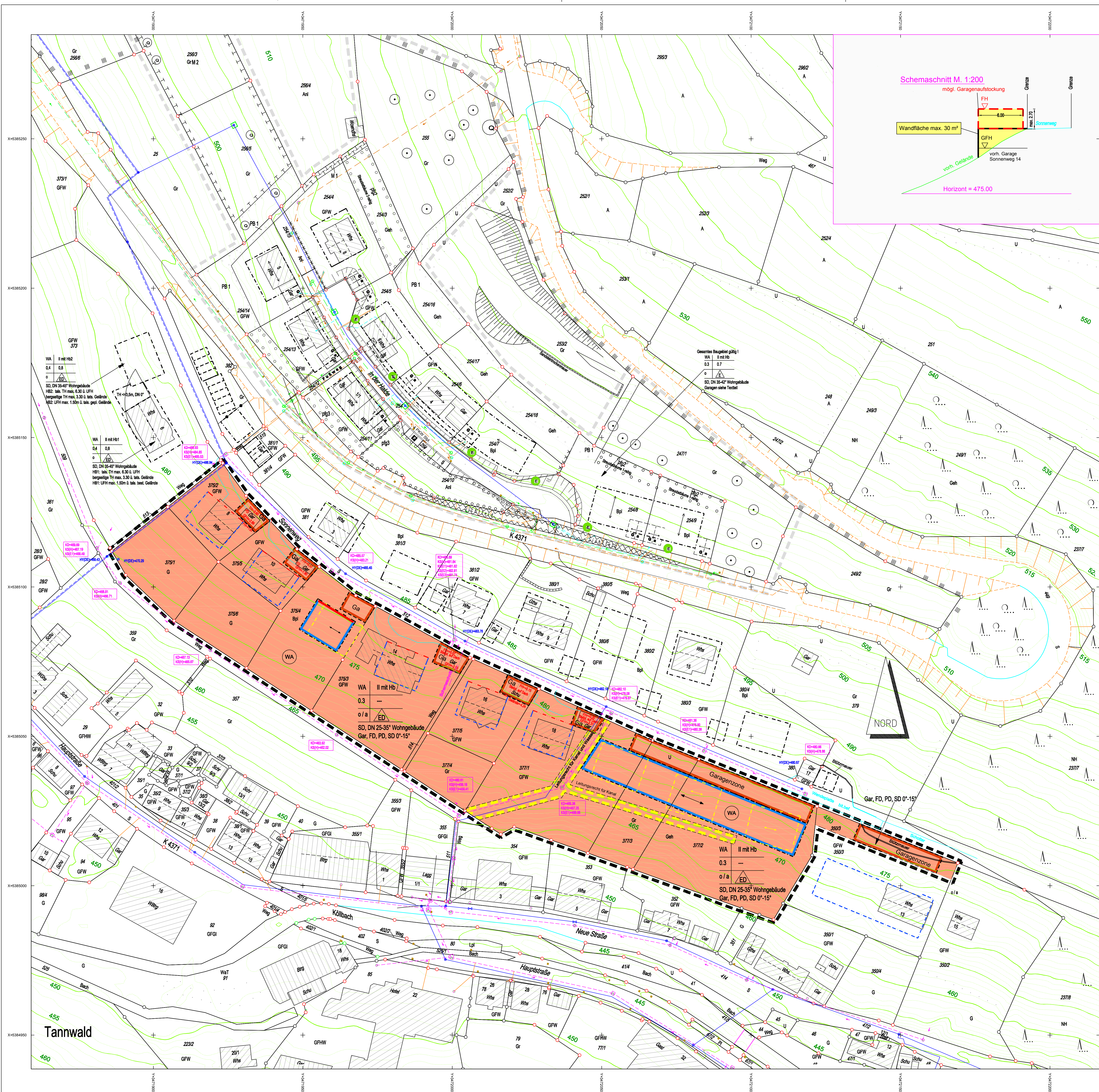




Zeichenerklärung:

KD=Oderhöhe
KSU=Keller
KSU=Keller

KD=Oderhöhe
KSU=Keller
KSU=Keller

KD=Oderhöhe
KSU=Keller
KSU=Keller

Regenwasserlauf

Schneeschmelzwasserlauf

KD=Oderhöhe
KSU=Keller
KSU=Keller

KD=Oderhöhe
KSU=Keller
KSU=Keller

Flusswasserlauf

Flusswasserlauf

Höhenangaben der südlich des Sonnenweges gelegenen Gargagen bezogen auf die Straßenhöhe in Garagenmitte.
(TH=Traufhöhe, PD=Pultdach, GFH=Gargenfußbodenhöhe, FH=Firsthöhe)

Rechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	WA II mit Hb mit Hb UHF
Grundflächenzahl	---	0,3
Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	o / a
Dachform / Dachneigung Hauptgebäude	Flachdach (begrenzt), Pultdach, Satteldach, Dachneigung	FD, PD, SD, DN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

4. Sonstige Planzeichen

5. Darstellung von Festsetzungen bereits rechtskräftiger Bebauungspläne

Bebauungsplan "Halde I - 2.Änderung"

Maßstab 1:500

Stadt: Altensteig
Gemarkung: Berneck

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	25.01.2011
Bekanntmachung			am	16.02.2011
Berücksichtigung			am	Nov.-Dez. 2011
Abstimmung mit Nachbargemeinden			am	Nov.-Dez. 2011
Bürgerbeteiligung			am	16.11.2011
Entwurfsbeschluss Gemeinderat			am	23.10.2012 / 26.11.2013
Bekanntmachung der Auslegung			am	07.11.2012
Berücksichtigung der Auslegung			am	05.11.2012
Auslegung			am	27.12.12 / 03.01.14
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	08.10.2013
Mitteilung der Ergebnisse			am	18.02.2014
Satzungsbeschluss			am	18.02.2014
Anzeige des Bebauungsplanes			am	
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)			am	
Genehmigungsantrag bei RAB			am	
Genehmigung des Bebauungsplanes			am	
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit			am	
Anerkannt:			am	

Michael Nothacker

Büro für Vermessung und Bauleitplanung

Leitungsrecht